

T.C. ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARAR ÖZETLERİ		
Karar Tarih:07.01.2025	Meclis Toplantı Nosu:01	Gündem Yılı :2025 Gündem No:/Sıra No:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Karar Numarası:19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30	Birleşim:01	Oturum :1
BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR: Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		Belediye meclisinin 03.01.2025 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi.
TOPLANTIYA KATILANLAR	Belediye Başkanı :Vahap AKAY Üyeler : Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Aynur SEZER, , Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK,	
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Memet KADAK ,Adem İÇLİ, Orhan YAZICI, Mehmet KELEŞ Caner KURTOĞLU,	

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2025/Ocak ayı** aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda 03.01.2025 Cuma günü 15.00 de** yapılan 01.Toplantısının 1.Birleşimin 1. oturumundaki toplantıda **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU’na** havale edilen konuların görüşülmesi için 07.01.2025 Cuma **günü saat 15.00 Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda Belediye Başkanı Vahap AKAY Başkanlığında;** Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Aynur SEZER, , Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK, **2025 toplantı döneminin 02. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Belediye Başkanı Vahap AKAY; Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti.Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; yoklamanın yapıldığını bu toplantıya meclis üyelerimizden, Adem İÇLİ, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Mehmet KELEŞ mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiklerini izah ederek, Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden bu meclis üyelerimizin mazeretli izinli sayılmasına, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

Belediye Meclis üyesi Caner KURTOĞLU'nun Meclis toplantısına mazeretsiz olarak katılmadığı görüldü.

Yukarıda mazeretli olarak belirtilen meclis üyelerimiz; Adem İÇLİ, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Mehmet KELEŞ ile mazeretsiz olarak sayılan Caner KURTOĞLU dışındaki **diğer tüm meclis üyelerinin toplantıya katıldığı tespit edildi.**

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Gündem maddelerinin okunmasına geçildiğini, bugünkü gündemin bir önceki Meclis Toplantısında **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ile PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU'na havale edilen konuların** görüşülmesinden ibaret olduğunu izah ederek, gündemin aşağıda belirtildiği şekilde sırasıyla görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

GÜNDEM :

1. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.12.2024 gün ve 105294 sayılı Engellilere yapılan Yardım hk. müzekkeresinin müzakeresi.
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2024 gün ve 106605 sayılı Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçesi hk.müzekkeresinin müzakeresi.
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2024 gün ve 106741 sayılı Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçesi hk.müzekkeresinin müzakeresi.
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2024 gün ve 107296 sayılı Belediye Hissesi hk. müzekkeresinin müzakeresi.
5. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2024 gün ve 107047 sayılı Aile Sağlık Merkezleri Kira hk. müzekkeresinin müzakeresi.
6. Çerkezköy Halk Ekmek Gıda San.Ve Tic.A.Ş.'Nin 31.12.2024 gün ve bila sayılı sermaye arttırımı hk. Dilekçesinin müzakeresi.
7. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2024 gün ve 107512 sayılı Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İtiraz Dilekçesi hk.müzekkeresinin müzakeresi.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2025 gün ve 107670 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait yönetmelik hk. .müzekkeresinin müzakeresi
9. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 gün ve 107849 sayılı Belediye Hissesi hk. müzekkeresinin müzakeresi.
10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 gün ve 107846 sayılı Kızılpınar Mahallesi 115 ada 1 parsel hk. müzekkeresinin müzakeresi
11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 gün ve 107848 sayılı Halkalı Çerkezköy Yüksek Standartlı Demiryolu Projesi hk. müzekkeresinin müzakeresi

12. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 gün ve 107847 sayılı Fevzipaşa mah. 2 adet taşınmazda 1 yıllık geçici irtifak hakkı tesisi hak. Müzekkeresinin müzakeresi.

KARAR NOSU:19 -;Meclis Kararında belirtilen Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oya sunuldu. Oya sunulan **Plan ve Bütçe Komisyon raporunun kabulüne MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Belediye Meclis Üyesi Caner KURTOĞLUNUN meclis toplantısına katıldığı görüldü .

KARAR NOSU:20 -;Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Mustafa Selim Yavuzer'in itirazının reddine ve itiraza konu plan değişikliğinin devamına; **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:21 -; Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Erdoğan Uzun'un itirazının reddine ve itiraza konu plan değişikliğinin devamına; **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:22 -; Meclis Kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR NOSU:23 -; İstasyon Aile Sağlığı Merkezi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Aile Sağlığı Merkezi ve Fevzi Paşa Aile Sağlığı Merkezinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine göre yeniden tahsis edilmesi ve 18/e maddesine göre süresinin 5 yıl olarak belirlenmesine, hekim başı aylık 7.000,00 TL (YedibinTürkLirası) kira bedeli alınmasına, takip eden yıllarda meclis kararına göre kira artışı yapılmasına; **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:24 -; Meclis Kararında belirtilen Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oya sunuldu. Oya sunulan **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORUNUN KABULÜNE MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:25 -; Çerkezköy İlçesi Veliköy Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Fatma Öztürk vekili Ahmet Özyaşar'ın itirazının reddine ve itiraza konu plan değişikliğinin devamına; **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:26 -; Söz konusu maddelerin daha detaylı incelenebilmesi amacıyla görüşmelere devam edilmesi ve bir sonraki mecliste gündeme getirilmesine; **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:27 -;Meclis Kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR NOSU:28 -;Tamamı 1.118,00m2 miktarındaki İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 115 ada 1 parselde bulunan Alişan ÇİÇEK'in 570,00m²'lik hissesi ve Halil TOSUN'un 6,00m²'lik hissesinin 2942

sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi'nde belirtilen "Satın Alma Usulü" kapsamında taşınmazı pazarlıkla satın alma veya Belediyeye ait başka bir taşınmaz malla trampa yoluyla devralma yöntemleri kullanılarak kamu adına tescil edilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Kanun ve yönetmelik hükümleri kapsamında kamulaştırması veya takasının yapılması, yapılacak tüm iş ve işlemleri onaylamaya **BELEDİYE BAŞKANI VAHAP AKAY'A YETKİ VERİLMESİNE MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU:29 -;Halkalı – Kapıkule Demiryolu projesi kapsamında yer alan ve yeni demiryolu güzergâhına isabet eden yukarıdaki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu İle Plan ve Bütçe Komisyon raporlarındaki tabloda belirtilen 18 adet taşınmazın kamulaştırma bedellerinin uygunluğu **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.**

KARAR NOSU:30 -; Halkalı – Kapıkule Demiryolu projesi kapsamında yer alan ve yeni demiryolu güzergâhına isabet eden Fevzipaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tamamı 4.297,00 m² miktarındaki 131 ada 7 parseldeki 63,87 m²'lik kamulaştırma alanına 19.161,00TL ve tamamı 1.363,00m² miktarındaki 132 ada 10 parseldeki 85,22m²'lik kamulaştırma alanına 25.566,00TL bedel tespiti yapılarak toplam 149,09m² lik hisseye 44.727,00TL bedel ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında 1 (bir) yıllık geçici irtifak hakkı tesis edilerek muvafakat verilmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

Bu günkü Meclis gündeminin tüm maddelerinin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2025/Şubat ayı Meclis Toplantısının 03.02.2025 Pazartesi günü saat 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ ile karar verildi. KAPANDI : 07.01.2025 saat :16.00**

Vahap AKAY
Meclis Başkanı

Beyza KURT
Meclis Katibi

Tunay ÇINAR
Meclis Katibi